

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2023, поступившего на рассмотрение 08.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277455838	
Кадастровый номер:	71:30:030812:10558
Номер кадастрового квартала:	71:30:030812
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, муниципальное образование г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека, примерно 5 м западнее от д. 12
Площадь:	2674 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	6362809.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть (для размещения стоянки транспортных средств)
Сведения о кадастровом инженере:	9225, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека, примерно 5м западнее от д.12., 213-22, 2022-11-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277455838			
Кадастровый номер:		71:30:030812:10558	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:30-6.740 от 12.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон": в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. , вид/наименование: Санитарно-защитная зона АО «Комбайнмашстрой», ООО "МПЗ", ООО "ТЛМЗ "Газмодель", ООО "Политэк Пайп", ООО "МетРесурс", ООО "ЗМК "Арсенал", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 21.07.2021, номер решения: 19, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Тульской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277455838			
Кадастровый номер:		71:30:030812:10558	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрации по ТО уполномочено на распоряжение таким земельным участком. уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий: АО «Комбайнмашстрой», ООО "МПЗ", ООО "ТЛМЗ "Газмодель", ООО "Политэк Пайп", ООО "МетРесурс", ООО "ЗМК "Арсенал" (от 21.07.2021 № 19 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; реквизиты документа-основания:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277455838

Кадастровый номер:

71:30:030812:10558

постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000 г. от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381734 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384105 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381754 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381750 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381740 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381763 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381759 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384089 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383710 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383922 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384080 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383726 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381641 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381742 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383909 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384065 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381553 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381664 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381633 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381571 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383866 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384076 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381693 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277455838			
Кадастровый номер:		71:30:030812:10558	

план территории от 29.10.2014 № 71/14-384085 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381586 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381620 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381603 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383918 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381564 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381738 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383717 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384092 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381697 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383728 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381552 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384066 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383912 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384062 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383713 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381747 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384103 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381581 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381635 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 20.06.2008 № 091316 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 18.09.2007 № 415910 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 14.04.2014 № 122440 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; выписка из ЕГРЮЛ от 24.01.2015 № б/н выдан: Федеральная налоговая служба; о



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277455838			
Кадастровый номер:		71:30:030812:10558	
		<p>внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 14.08.2015 № исх - 2269 выдан: АО" Тулагоргаз"; землеустроительное дело по описанию границ объекта землеустройства (карты(плана)) от 11.08.2015 № 5-О/372 выдан: ООО"Геоземкадастр"; распоряжение об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения от 19.03.2015 № 235-р выдан: Правительство Тульской области; о включении в ГФД от 13.08.2015 № 02/10-9502 ОМ выдан: Управление Росреестра по Тульской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		АМО город Тула	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

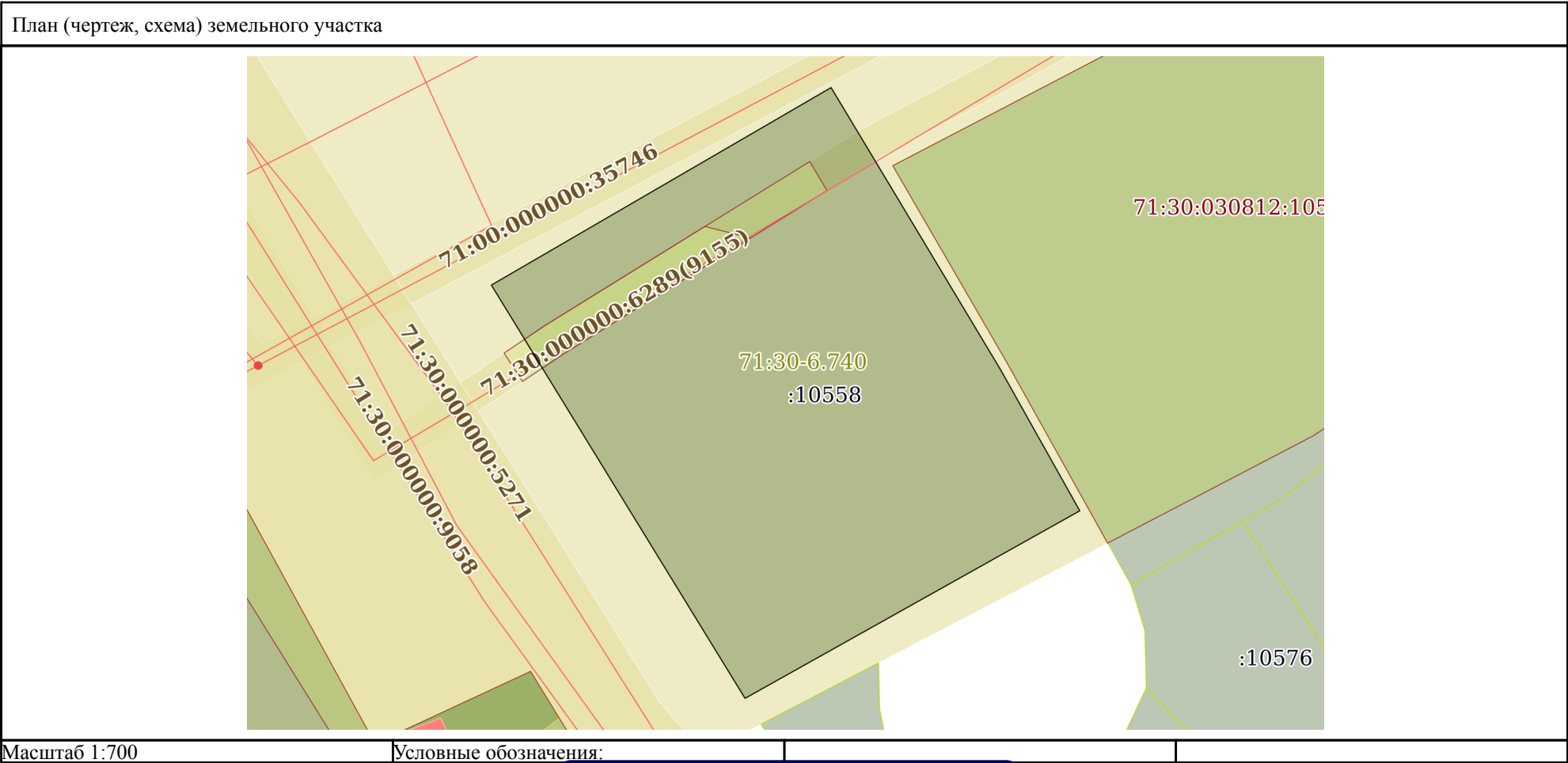
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277455838			
Кадастровый номер:		71:30:030812:10558	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277455838			
Кадастровый номер:		71:30:030812:10558	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°49.1`	46.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°0.8`	39.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°42.4`	19.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	240°43.8`	45.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	328°28.1`	57.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277455838			
Кадастровый номер:		71:30:030812:10558	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Местная СК МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	747113.36	266887.81	-	0.1
2	747136.78	266928.08	-	0.1
3	747103.31	266948.18	-	0.1
4	747086.59	266957.56	-	0.1
5	747064.35	266917.88	-	0.1
1	747113.36	266887.81	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13		
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277455838		
Кадастровый номер:		71:30:030812:10558
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:030812:10558/1	186	71:30-6.243
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий: АО «Комбайнмашстрой», ООО "МПЗ", ООО "ТЛМЗ "Газмодель", ООО "Политэк Пайп", ООО "МетРесурс", ООО "ЗМК "Арсенал" ( от 21.07.2021 № 19 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон": в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. ; Реестровый номер границы: 71:30-6.740; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона АО «Комбайнмашстрой», ООО "МПЗ", ООО "ТЛМЗ "Газмодель", ООО "Политэк Пайп", ООО "МетРесурс", ООО "ЗМК "Арсенал"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000 г. от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277455838			
Кадастровый номер:		71:30:030812:10558	

Российской Федерации; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381734 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384105 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381754 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381750 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381740 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381763 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381759 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384089 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383710 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383922 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384080 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383726 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381641 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381742 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383909 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384065 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381553 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381664 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381633 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381571 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383866 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384076 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381693 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384085 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381586 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381620 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381603 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383918 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381564 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381738 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277455838			
Кадастровый номер:		71:30:030812:10558	
		<p>Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383717 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384092 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381697 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383728 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381552 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384066 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383912 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384062 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-383713 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381747 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 29.10.2014 № 71/14-384103 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381581 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 28.10.2014 № 71/14-381635 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 20.06.2008 № 091316 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 18.09.2007 № 415910 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области; свидетельство о государственной регистрации права от 14.04.2014 № 122440 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области; выписка из ЕГРЮЛ от 24.01.2015 № б/н выдан: Федеральная налоговая служба; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 14.08.2015 № исх - 2269 выдан: АО" Тулагоргаз"; землеустроительное дело по описанию границ объекта землеустройства (карты(плана)) от 11.08.2015 № 5-О/372 выдан: ООО"Геоземкадастр"; распоряжение об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения от 19.03.2015 № 235-р выдан: Правительство Тульской области; о включении в ГФД от 13.08.2015 № 02/10-9502 ОМ выдан: Управление Росреестра по Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Использование земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 71:30-6.243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Сооружение – газовые сети, среднее давление (регистрационная запись 71-71-01/014/2008-592, 71-71-01/021/2007-182, 71-71-01/050/2014-938), местоположение: Тульская область, г.Тула, Пролетарский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1; Индекс: -</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277455838			
Кадастровый номер:		71:30:030812:10558	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:030812:10558/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	747131.54	266931.23	-	-
2	747128.1	266933.29	-	-
3	747105.16	266896.29	-	-
4	747103.52	266893.85	-	-
5	747106.93	266891.75	-	-
6	747108.52	266894.11	-	-
1	747131.54	266931.23	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	